

Limburgs bedrijf ontdekt toevallig warmtepomp die oude flats in één dag van gas kan halen



Wil en Marcel (r.) van den Kerkhof van Servex in hun nieuwe bedrijfspand in Panningen. — © Laurens Eggen

Panningen -

Je bent op zoek naar iets en ontdekt wat anders. Het overkwam het bedrijf Servex uit Panningen. Het ontwikkelde een hoge-temperatuurwarmtepomp die oude flats in één dag van het gas kan halen.

Peter Heesen

Marcel (53) en Wil (40) van den Kerkhof zijn nuchtere ondernemers. Type: doe maar gewoon dan doe je al gek genoeg. De broers zitten niet op aandacht te wachten. Als de klanten maar tevreden zijn. Dat de eigenaren van Servex in Panningen toch een interview geven, heeft ermee te maken dat ze een „echt uniek product” ontwikkeld hebben, vertelt Wil. Een hoge-temperatuurwarmtepomp.

Ofwel: een machine die vijftig jaar oude flats in één dag van het gas kan halen. Al zijn de appartementen matig geïsoleerd, de mensen hebben het behaaglijk warm. Ook in een strenge winter. Door een subsidie van de overheid van ruim een miljoen euro kon de proef op de som worden genomen bij corporatie Wonen Limburg.

Nul klachten

Acht flatgebouwen in Venray en Weert, met in totaal 320 woningen, zijn aangesloten op de noviteit van Servex. In 2020 werd de eerste flat in Venray, met 48 woningen, van het gas gehaald. Wil: „Die winter vroom het elf graden en lag er acht tot negen centimeter sneeuw. Er waren nul klachten.” Grappig vonden de broers het dat de bewoners zich afvroegen wanneer de installatie in bedrijf zou worden genomen. De warmtepomp draaide toen al een maand.

De vraag bevestigde wat geluidsmetingen eerder aangetoond hadden: de machine maakt niet veel herrie. Wil: „Dat was nog wel een uitdaging. Eerdere warmtepompen, gemaakt voor de industrie, zaten op 90 decibel, wat best wel stevig is. Nu moesten we naar minder dan de helft, omdat we in een bewoonde omgeving zitten. Dat is na veel puzzelen gelukt.”

In één dag

Dat de warmtepomp binnen één dag geplaatst kan worden, wekt verbazing. „We plaatsen onze installatie naast of op de flat en sluiten de leidingen aan. In de woning hoeft niets te gebeuren. behalve het vervangen van een gasfornuis door een inductiekookplaat. De radiatoren kunnen blijven hangen. Dezelfde dag nog draaien we de gaskraan dicht en is het appartementencomplex van het gas af. De warmtepomp onttrekt warmte aan de buitenlucht en loopt op stroom. Klaar.”

Zo simpel als het verteld wordt door Marcel en Wil, zo lastig was de ontwikkeling. Vanaf 2007 deden de broers, gespecialiseerd in koelinstallaties die natuurlijke gassen gebruiken om de temperatuur te verlagen, veel onderzoek naar het terugwinnen van warmte. Ze merkten dat hun klanten, zoals bakkers en slagers, vroegen om water dat veel warmer kon worden dan de 40 tot 45 graden die geleverd werd. De vleesverwerkende industrie had het liefst 90 graden of zelfs stoom.

Kuikenbroederij

Toen ze boven het kookpunt kwamen, realiseerden Marcel en Wil zich dat ze ‘onderweg’ de 80 graden waren gepasseerd. Ze zagen nieuwe mogelijkheden en benaderden een klant in Noord-Brabant van wie ze wisten dat die cv-ketels van de kuikenbroederij ging vervangen. Servex stelde voor een warmtepomp te plaatsen.

De kuikenbroeder stelde als eis dat de machine vijfhonderd kilowatt aan energie moest leveren. Daarnaast moet het water ook 80 graden warm worden als het buiten 20 graden vroom. Voor het uitbroeden van de eieren moest het immers gegarandeerd warm zijn. Servex slaagde in de opdracht, wat zich rondsprak in het installatiewereldje.

Energielabel A

En zo klopte ook Wonen Limburg in Heibloem aan, waar het bedrijf destijds gevestigd was. Of de warmtepomp geschikt was voor het gasloos maken van collectieve verwarmingsinstallaties? De rest is geschiedenis. Omdat Servex de eerste stappen in de

woningbouw heeft ondernomen, moest het nog wel een probleempje oplossen. De prestatie van de machine moest door een onafhankelijk instituut, BCRG, beoordeeld worden.

Onlangs werd de uitslag bekend. Woningen in flatgebouwen die vijftig tot tachtig jaar oud zijn, zoals in Venray en Weert, maken een geweldige inhaalslag als het gaat om energiezuinigheid. De meeste gaan van energielabel D naar A, verwacht Steven Lobregt. Hij is directeur van ingenieursbureau Sparkling Projects, dat net als de installatiebedrijven Feenstra en Kemkens deel uitmaakt van een groep bedrijven die de nieuwe warmtepomp willen uitrollen in Nederland.

Seriematig

Lobregt denkt dat de vinding van Servex, die onder toezicht van oprichter Hen van den Kerkhof (77) werd ontwikkeld, dé oplossing is voor tien- tot vijftienduizend 'probleemgevallen' in Nederland: oudere flatgebouwen die nog hoogstens 20 tot 25 jaar meekunnen. Servex (veertig werknemers) is er klaar voor. Het verhuisde dit jaar van Heibloem naar Panningen. In het nieuwe, grote pand kan hun innovatieve warmtepomp seriematig worden geproduceerd. „We zijn er supertrots op.”

[De Limburger](#)

[Service en contact](#)

[Krant](#)

[Blijf op de hoogte](#)

[Mobiël](#)

Verslag van de Limburger voor intern gebruik door SERVEX B.V. en S.W.P. (Servex. Warmtepomp. Productie)