



## De ketel was op, het gebouw nog niet

**Wonen Limburg heeft een woongebouw in Venray uit 1970 met 48 appartementen aardgasloos gemaakt. Dankzij een speciale luchtwater-warmtepomp konden bestaande leidingen en radiatoren blijven zitten. De overlast voor bewoners was dus minimaal.**

Het woongebouw was al geïsoleerd tot label D. 'Meer is bij dit soort woningen niet mogelijk', zegt projectleider Frank Gielens. 'De woningen kunnen nog twintig jaar mee. Toen de ketel van de collectieve verwarming aan vervanging toe was, zochten we mogelijkheden om het woongebouw aardgasloos te maken zonder het extra te isoleren.'

Er werd een pomp gevonden die het cv-water opwarmt tot 80 graden. Dit industriële systeem is aangesloten op de bestaande leidingen en radiatoren. De energie voor de warmtepompen komt gedeeltelijk van zonnepanelen. Het systeem is verplaatsbaar, zodat het eventueel later bij andere woningen kan worden gebruikt.

Deze pilot werd mogelijk met subsidie (RVO Dei+) en extra investeringen van Wonen Limburg. De fabrikant gaat de pomp standaardiseren, zodat de kostprijs lager wordt. Voordat de werkzaamheden werden uitgevoerd kregen alle bewoners een huisbezoek. Het aansluiten van de nieuwe warmtepomp was binnen een dag geregeld. 'Bewoners hebben er niets van gemerkt', zegt Gielens. Volgens Slot is men heel tevreden. 'De temperatuur in de woningen is zelfs constanter.'

*Meer weten? Mail: [communicatie@wonenlimburg.nl](mailto:communicatie@wonenlimburg.nl)*